

## Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 61m2, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vračar, Hram Svetog Save, , 3.0, 61m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 239,000.00 €  
 Erstellt: 02.10.2023

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Vračar  
 Siedlung: Beograd (Vračar)

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 102584, I/IV, uknjižen, fasada nova, parking, stambena zgrada. Lep, svetao 3.0 kompletno sređen stan, uknjižen na 61m<sup>2</sup>, prijatne energije i toplih boja, na par koraka od Hrama Svetog Save sa parkingom za stanare zgrade. Iako se vodi kao prvi sprat, realno je visina drugog sprata. Zgrada je predratna, uredno održavana sa novom fasadom, udaljena od ulice, što stanu obezbeđuje mir i tišinu bez gradske buke. Prostorije: dnevna soba, prostrana kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo. Salonska visina plafona preko 3m. Pripadajući podrum. Stan ima pravo korišćenja parkinga ispred zgrade. Grejanje je na struju (smart radijatori, inverter klime). Dodatno rađena unutrašnja izolacija. Infostan oko 2.500 din. Nedavno je kompletno sređen krov. U stanu je zamenjena i unutrašnja stolarija, nove elektro instalacije, spoljna pvc stolarija sa komarnicima...U cenu su uključeni ugradni elementi, kao i kompletna kuhinja sa tehnikom. Prestižna lokacija, blizina Hrama, Trga Slavija, brojnih marketa, kafića, restorana, parkova i gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za život u srcu Vračara. Uknjižen, vlasnik 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521909  
Agency ref id: 102584  
Kontakt Telefon: +381 (60) 555-7424