

## ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ -Luksuzna vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	707 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	14.08.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxusvilla mit Meerblick Willkommen in der Oase des Luxus und der Eleganz, in der sich diese wunderschöne Villa der Kategorie 5\* befindet. Mit ihrer unglaublichen Fläche von 263 m<sup>2</sup> ist diese Villa ein Symbol für ultimativen Luxus und Komfort. Wenn Sie den Eingangsbereich der Villa betreten, werden Sie sofort die Gastfreundschaft spüren, die diese Villa bietet. Das geräumige Wohnzimmer mit Esszimmer wird zum Herzstück des Hauses, ein Ort, an dem Familie und Freunde zusammenkommen und gemütliche Momente genießen können. Sie werden nach draußen blicken und sich von der Aussicht auf den Garten und den Pool verführen lassen, die nur einige der Highlights dieses exklusiven Hauses sind. Diese Villa bietet 4 luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse. Wenn Sie in einem dieser Schlafzimmer einschlafen, können Sie sicher sein, dass Komfort und Luxus garantiert sind. Alles wurde sorgfältig ausgewählt und arrangiert, um die perfekte Balance zwischen Stil und Komfort zu erreichen. Einer der schönsten Teile dieser Villa ist ihre Dachterrasse, die es Ihnen ermöglicht, in das herrliche Panorama des nur 1700 m entfernten Meeres einzutauchen. Hier können Sie in der Sonne entspannen, in zauberhafte Sonnenuntergänge eintauchen und mit Familie und Freunden unglaubliche Erinnerungen schaffen. Der Garten dieser Villa ist ein wahres Paradies, mit einem großen Pool von 33 m<sup>2</sup>, der Ihnen ein erfrischendes Bad im klaren Wasser ermöglicht. Genießen Sie ein Sonnenbad auf bequemen Liegestühlen, tauchen Sie ein in den herrlichen Blumenduft und entspannen Sie auf der Terrasse und der Gartenküche mit Grill. Hier können Sie besondere Momente schaffen und Ihren Alltag erleichtern. Jede Ecke dieser Villa regt Ihre Fantasie an und gibt Ihnen das Gefühl, das Nonplusultra zu sein. Nichts wird dem Zufall überlassen, jedes Detail ist sorgfältig geplant, um Ihnen ein unglaubliches Erlebnis von Luxus und Komfort zu bieten. Diese 5-Sterne-Villa ist Ihre Chance, sich einem hedonistischen Lebensstil hinzugeben. Tauchen Sie ein in den Luxus, die Eleganz und die Schönheit, die Ihnen diese Villa bietet. Hier werden Ihre Träume wahr. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522009  
Agency ref id: 24607