

## OTOK KRK, PORAT - Dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PORAT - Dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Porat
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, PORAT – Maisonette-Wohnung mit Pool und Meerblick Luxuriöse Maisonette-Wohnung 157 m <sup>2</sup> mit einem großen Balkon von 15 m <sup>2</sup> mit Blick auf
----------------------------	--

das Meer, in einer neu gebauten Villa mit Pool, nur 150 m vom Meer entfernt. Es besteht aus drei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, einem offenen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Balkon und einem angeschlossenen Parkplatz. Zur Wohnung gehört ein Swimmingpool und ein Garten. Die Villa ist hochwertig gebaut und ausgestattet mit nur 4 Wohnungen in ruhiger Lage. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad, dreischichtige Aluminium-Tischlerei, hochwertige Keramikfliesen und eine moderne, maßgefertigte Küche. MALINSKA und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebietes kommt von Eiche oder Eiche, da es reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Vielfalt an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Spazierwege miteinander verbunden und bilden eine einzigartige Natureinheit. Die Gestaltung der Strände variiert von gepflegten Betonplateaus bis hin zu wilden, felsigen, abenteuerlichen Eingängen ins Meer, aber auch vielen weiteren versteckten und versteckten Badeplätzen in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk: Sie beginnen an der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21552

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522023

Agency ref id: 21552