

## Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	100.87 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	184 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	03.10.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Der Touristenort Novigrad-Cittanova an der Westküste Istriens ist stolz auf seine natürliche Schönheit, sein reiches kulturelles Erbe und den malerischen Charme eines Fischerdorfes. In unmittelbarer Nähe wurde dieses schöne moderne Haus mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Städte gebaut. Das Haus, das wir zum Verkauf anbieten, zeichnet sich durch sein schlichtes, gleichmäßiges Erscheinungsbild und klare Linien aus. Es wurde als Doppelgebäude errichtet, ist jedoch nur durch den Eingang mit dem anderen Haus verbunden und fungiert als eigenständige Einheit. Die Wohnfläche beträgt 100,87 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Die Terrasse ist von einem Garten umgeben. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Balkon. Die Etage ist über eine Treppe mit einer großzügigen Dachterrasse verbunden, die einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Umgebung bietet. Der Hauptvorteil dieser großen Terrasse ist die Möglichkeit, den Raum auf dem Dach zu nutzen, sodass daraus ein grüner Garten, ein Raum für Erholung, Wellness und Entspannung, werden kann. Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses

Haus für ein ruhiges Familienleben, aber auch zur Vermietung. Einrichtungen wie der Strand, Cafés, Restaurants, Geschäfte und umliegende Dörfer befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus ist von wunderschön dekorierten und eingezäunten Villen umgeben, von denen jede ihre eigene Privatsphäre hat. Sein Stil strahlt Modernität und Schlichtheit aus, bietet aber gleichzeitig den umfassenden Komfort eines modernen Hauses. Immobilien ID: E-191 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522082

Agency ref id: E-191

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467