

## Kamena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena vila s bazenom, okolica Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	03.10.2023

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf in einem ruhigen Dorf unweit des Zentrums von Poreč. Die Villa liegt am Rande der Bauzone und grenzt an die Natur. In der Nachbarschaft befinden sich Villen. Die Villa befindet sich auf einem 650 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 142 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Balkon mit Blick in die Natur. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, einem Außenkamin und einem Esstisch. Im Hof des Hauses gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und ein Gartenhaus. Bisher wurde die Villa für private Zwecke und als Villa zur touristischen Vermietung genutzt. Immobilien ID: H-0619 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem

Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522083

Agency ref id: H-0619

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881