

Kamena vila s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila s bazenom, okolica Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	03.10.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf in einem ruhigen Dorf unweit des Zentrums von Poreč. Die Villa liegt am Rande der Bauzone und grenzt an die Natur. In der Nachbarschaft befinden sich Villen. Die Villa befindet sich auf einem 650 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von 142 m². Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Im ersten Stock gibt es außerdem einen Balkon mit Blick in die Natur. Vor der Villa befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, einem Außenkamin und einem Esstisch. Im Hof des Hauses gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und ein Gartenhaus. Bisher wurde die Villa für private Zwecke und als Villa zur touristischen Vermietung genutzt. Immobilien ID: H-0619 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem

Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522083

Agency ref id: H-0619

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881