

## Kuća sa dva stana i poslovnim prostorom Svetvinčenat, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa dva stana i poslovnim prostorom Svetvinčenat  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 239,500.00 €  
Erstellt: 28.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat

Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein Haus im Zentrum von Svetvinčenat in bester Lage (ein Reihenhaus), bestehend aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein 55 m<sup>2</sup> großer Raum, der als Bistro kategorisiert ist - mit der Möglichkeit, sofort zu arbeiten, die aus einer Küche, einer Bar, einem kleinen Saal und zwei Toiletten besteht. Die erste und zweite Etage mit jeweils 45 m<sup>2</sup> sind in zwei separate Wohnungen aufgeteilt, die vermietet werden. Jede Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Flur. Eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit wert ist - die sich schnell bezahlt macht. Eigentum ordentlich 1/1 ohne Belastungen. Die mittelalterliche Stadt Svetvinčenat im Süden von Zentral Istrien ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenat ist mit dem Renaissanceplatz „Placa“ mit der Burg Morosini-Grimani geschmückt, einem der am besten erhaltenen Beispiele venezianischer Architektur in Istrien und darüber hinaus. Das kulturelle Erbe von Svetvinčenat drückt sich in den erhaltenen und hochgeschätzten Freskenresten aus, die in der Kirche St. Vincencije in der Nähe des städtischen Friedhofs und in der Kirche St. Katharina gefunden wurden. Rufen Sie für alle Informationen +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2525

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522091  
Agency ref id: 2525