

## Prilika za poslovanje i investiciju u Rovinju 300m od plaže, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika za poslovanje i investiciju u Rovinju 300m od plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 210 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 510,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1995



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Borik, Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit zum Leben am Meer in Rovinj, dem Juwel der Adriaküste. Sie liegt im ruhigen Viertel Borik und ist ideal für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in mediterraner Umgebung suchen. Die Lage ist atemberaubend, mit wunderschönen Stränden nur einen Steinwurf entfernt, was Ihnen ermöglicht, die Freuden des Meeres täglich zu genießen. Sie sind auch nur einen Schritt von der historischen Altstadt von Rovinj entfernt, wo Sie sich in engen Gassen verlieren und das reiche kulturelle Erbe dieser Stadt erkunden können. Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 210 Quadratmeter auf zwei Etagen. Diese Größe kann verschiedenen Bedürfnissen gerecht werden, sei es für eine größere Familie oder zur Vermietung als Apartments. Die Immobilie besteht aus drei Studio-Apartments, einem Zimmer mit einem Badezimmer und zwei Apartments, eines davon im Dachgeschoss, mit einem Schlafzimmer und einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich. Zusätzlich gibt es drei Parkplätze, was besonders in touristischen Gebieten von Vorteil ist. Diese Immobilie ist eine etablierte Geschäftsmöglichkeit und eignet sich für Investoren oder diejenigen, die die Vermietung von Immobilien als Mittel zur Deckung von Ausgaben oder zur Generierung zusätzlicher Einnahmen in Betracht ziehen. Sie könnte auch für Käufer attraktiv sein, die ein gemeinsames Urlaubserlebnis suchen, dabei jedoch ihre Unabhängigkeit bewahren möchten. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Leben am Meer genießen möchten oder über eine Investition nachdenken. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - verwirklichen Sie Ihren mediterranen Traum und kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese unglaubliche Immobilie zu erfahren. ID CODE: 1018-1073

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522101  
Agency ref id: 1018-1073