

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	36.78 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	1

Badezimmer: 1
Preis: 128,700.00 €
Erstellt: 03.10.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Štinjan, im Bau befindliche Wohnungen zum Verkauf in einem Wohngebäude mit 17 Wohnungen. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem zweiten Stock. Die Wohnungen werden mit hochwertigen Keramik- und Veredelungsmaterialien, Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Moskitonetzen und Aufzug ausgestattet. Nur 600 m vom Meer entfernt. Schöner Ort!! NEU!! ERDGESCHOSS AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200 Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m² 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m² 147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m² 148.600 Eur AE 2ss 54,59 + 2,50 = 57,09m² 199.800 Eur I. BODEN BA 2ss 49,61 + 2,50 =

52,11m² 182.400 Eur BB 1ss 49,54 + 2,50 = 52,04m² 182.100 Eur BD 1ss 39,94
+ 2,50 = 42,44m² 148.500 Eur BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m² 200.900 Eur BF
gar 34,28 + 2,50 = 36,78m² 128.700 Eur II.BODEN CB 1ss 46,20 + 2,50 =
48,70m² 170.400 Eur CC 2ss 65,18 + 5,00 = 70,18m² 245.600 Eur CD 2ss 53,24
+ 2,50 = 55,74m² 195.000 Eur Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer in
Höhe von 3 %. Fertigstellungstermin 09/2024 #VERKAUF Immobilien ID: S-653
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger
Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522214

Agency ref id: S-653

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600