

## Kuća sa zemljištem - Velika Mučna, Sokolovac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Partner  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Partner  
Firmenname: RE/MAX Partner  
Zusätzliche: partner@remax.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: [https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv](https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivces/hrvatska/kopriv)  
Land: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka  
županija  
City: Koprivnica  
Postleitzahl: 48000  
Adresse: Sivilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Über uns: RE/MAX Partner  
Sivilarska 17; EMERA DOM  
d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Reg No.: 61/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća sa zemljištem - Velika Mučna  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2381 m<sup>2</sup>  
Preis: 42,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2023

#### Zustand

Zustand: Zur Anpassung

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Koprivničko-križevačka

Stadt: županija  
Siedlung: Sokolovac  
Velika Mučna



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom  
Energieeffizienz: Nein

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: An der Hauptstraße Koprivnica - Zagreb befindet sich ein älteres Haus auf einem Grundstück von 2.381 m<sup>2</sup>. Obwohl das Haus selbst abgerissen werden soll, ist das Gebäude selbst vollständig legalisiert und kartiert. Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse, während Abwasser und Gas entlang des Grundstücks verlaufen und ein Anschluss möglich ist. Das Anwesen befindet sich in einer hervorragenden Lage, nur wenige Meter von Geschäften und zehn Kilometer von Koprivnica entfernt, wo sich das Kreiszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen (Krankenhaus / weiterführende und weiterführende Schulen / Einkaufszentren) befindet. Die Lage des Grundstücks bietet viele Möglichkeiten – unabhängig davon, ob es sich um Wohn- oder Geschäftsbedürfnisse der zukünftigen Eigentümer handelt. In der Fortsetzung dieses Grundstücks steht auch ein Nachbargrundstück mit einem Grundstück von 34.233 m<sup>2</sup> und einem Haus sowie landwirtschaftlichen Gebäuden zum Verkauf, sodass die Möglichkeit besteht, es zu einem großen Grundstück mit zwei separaten Eingängen zusammenzufassen. Die Immobilie verfügt über alle ordnungsgemäßen Unterlagen und es gibt keine Belastungen. Für weitere Informationen zum Objekt kopieren Sie den Link [remax.hr/300631001-155](https://www.remax.hr/300631001-155) in Ihren Internetbrowser. Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie Ihren Remax-Vertreter unter 091 6547 392.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522219  
Agency ref id: 300631001-155  
Kontakt Telefon: +385 (91) 654-7392