

## KASTAV, REŠETARI - stan, 3s + db, novogradnja!!!!, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, REŠETARI - stan, 3s + db, novogradnja!!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	313,500.00 €
Erstellt:	01.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rešetari
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KASTAV, REŠETARI - Wohnung, 3 Schlafzimmer + Badezimmer, Neubau!!!!  
Wir verkaufen eine Wohnung in einem im Bau befindlichen Neubau. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche mit offenem Wohnzimmer, einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Toilette, einer separaten Toilette und einer Loggia mit Blick auf das Meer. Die Wohnung wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant. Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Klimaanlage im Wohnzimmer und ein Kamin für feste Brennstoffe. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Tolle Lage in der Nähe aller Einrichtungen. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24644

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522239  
Agency ref id: 24644  
Kontakt Telefon: +385 91 420 1339