

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	285,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1998
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Zweistöckige Wohnung mit Meerblick Auf der Insel Krk, im Zentrum von Malinska, steht eine renovierte zweistöckige Wohnung in ruhiger Lage zum Verkauf. Die Fläche der Wohnung beträgt 104 m2 und liegt etwa 300 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit acht Wohnungen und erstreckt sich über zwei Etagen – den zweiten Stock und das Dachgeschoss auf der gesamten Etage des Gebäudes. Im ersten Stock gibt es einen Eingang, einen Flur, ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, eine Küche mit Esszimmer und ein verglastes Wohnzimmer. Die Innentreppe führt zum Dachgeschoss des Gebäudes, wo sich zwei Schlafzimmer, eine Leseecke, ein Badezimmer mit Dusche, ein Garderobebereich mit Einbauschränken und eine überdachte Terrasse – eine Loggia – befinden, von der aus man einen herrlichen Ausblick hat des Meeres und der Kvarner-Bucht. Im Dachgeschoss gibt es auch einen Dachbodenraum, der als Abstellraum dient. Die Komplettsanierung erfolgte im Jahr 2021, die Böden bestehen aus hochwertigem Parkett und modernen Fliesen im Badezimmer, es ist mit modernen Möbeln und hochwertiger Technik ausgestattet – die Wohnung verfügt über zwei 55+ Zoll LCD-Smart-TVs, einen Samsung kombinierte Waschmaschine und Trockner, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Nespresso-Kaffeemaschine, Mikrowelle und zwei Kühlschränke. Obwohl beide Etagen klimatisiert sind, ist eine Beheizung auch durch installierte Elektroheizkörper möglich. Es liegt in einer ruhigen und friedlichen Straße, in der Nähe wichtiger Annehmlichkeiten und verfügt über einen angeschlossenen Parkplatz. Abgesehen davon, dass die Wohnung mit ordnungsgemäßer Dokumentation, komplett möbliert und bezugsfertig verkauft wird, sind im Preis der Immobilie auch Gemälde kroatischer Künstler an den Wänden enthalten. Gelegenheit im Zentrum von Malinska! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24643

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522240

Agency ref id: 24643