

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	540 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BUJE - Einfamilienhaus in sehr gutem Zustand Das Gebiet von Buje erstreckt sich vom Fluss Mirna bis zum Fluss Dragonja, der auch die Grenze zur Republik Slowenien markiert. Das fruchtbare Gebiet von Buja ist eine leicht hügelige Region, die vom mediterranen Klima begünstigt wird. Seit der Antike wurde es mit Weinbergen und Olivenhainen bepflanzt, wodurch eine typisch istrische Landschaft entstand. Dort befindet sich eine der berühmtesten Weinstraßen Kroatiens mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten. Es ist ein Vergnügen, die Olivenölstraßen zu erkunden, auf denen Sie alles über die Herstellung und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können gelegentliche Verkostungen. In ruhiger Lage, umgeben von Ferienhäusern, befindet sich ein im Bau befindliches Einfamilienhaus mit einem 540 m² großen Garten. Die Fläche des Gebäudes beträgt 140 m². Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einen Abstellraum und eine Toilette, während sich im ersten Stock ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu einem hat Balkon. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und wird als solches verkauft – ohne Wand- und Bodenbeläge, Sanitäreanlagen, Innenschreinerei und Schwimmbad. Laut Projekt ist ein Pool von 30 m² geplant. Der Preis ändert sich proportional mit der Fertigstellung der Arbeiten. Die Unterbringung in ruhiger Lage, in der Nähe von Touristenattraktionen, zahlreichen Agrotourismusbetrieben, Restaurants, Promenaden und Radwegen machen diese Immobilie ideal für touristische Zwecke, was es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die investierte Investition zurückzuzahlen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24630

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522247
Agency ref id: 24630
Kontakt Telefon: +385 95 531 6939