

## GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m2, Mrkopalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, SUNGER- stara kuća + 2 gospodarska objekta + okoliš 9000m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mrkopalj
Siedlung:	Sunger
Postleitzahl:	51315



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	GORSKI KOTAR, SUNGER – altes Haus + 2 Nebengebäude + Umgebung 9000 m <sup>2</sup> Das Haus besteht aus ERDGESCHOSS + STOCK + HOHEM DACHBODEN, verbunden durch eine Innentreppe. ERDGESCHOSS – bestehend aus einer
----------------------------	---

Taverne, einem großen Raum, einem kleineren Raum und 2 Abstellräumen.  
BODEN - besteht aus 3 großen Räumen, Küche und Bad. HOHER DACHBODEN besteht aus 3 großen Räumen und 2 Tanks. Das Haus hat einen sehr hohen Raum im Dach, sog. „Shufit“, das auch als Zimmer oder zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Das Grundstück rund um das Haus ist riesig, ca. 9000m2 groß und liegt auf einem Hügel. Das Gelände rund um das Haus ist strukturell leicht geneigt/völlig flach und größtenteils mit einem hohen Tannenwald bewachsen. Das Haus liegt in ruhiger und friedlicher Lage direkt an der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen direkt neben dem Haus. Sauberes und ordentliches Anwesen. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).  
ID CODE: 24601

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522257

Agency ref id: 24601

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979