

## BIOGRAD NA MORU - stan na odličnoj lokaciji, prvi kat, Biograd Na Moru,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BIOGRAD NA MORU - stan na odličnoj lokaciji, prvi kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2016



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BIOGRAD NA MORU - Wohnung in toller Lage, erster Stock In unmittelbarer Nähe des Kornati-Yachthafens verkaufen wir eine Wohnung im ersten Stock. Die
----------------------------	--

Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Holzschuppen im Erdgeschoss. Die Wohnung muss etwas aufgefrischt werden, ist aber bewohnbar. Der Parkplatz ist öffentlich, alle Einrichtungen sind jedoch zu Fuß erreichbar. Der erste organisierte Strand liegt 5 Gehminuten von der Unterkunft entfernt. Der Busbahnhof, der Yachthafen, öffentliche Dienstleistungen und Gastronomieeinrichtungen befinden sich in der Nähe, sodass sich diese Immobilie sowohl für den Wohnungsbau als auch für Investitionen in den Tourismus hervorragend eignet. Sicherlich eine Seltenheit im Angebot. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24506

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522258

Agency ref id: 24506