

ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	97 m ²
Grundstücksgröße:	6011 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Baujahr:	2016
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KRNICIA – Ein einzigartiges Anwesen mit Panoramablick Krnica liegt etwa 25 km südöstlich von Pula und bietet bekannten Sommertourismus in Siedlungen mit einem Qualitätsangebot. Es ist ein geeignetes Reiseziel für alle, die Ruhe, wunderschöne Natur und eine saubere Küste suchen. Das Unterwassergebiet von Krnica eignet sich perfekt zum Tauchen, und Sport- und Freizeitbegeisterte können Tennis, Minigolf, Schwimmbad, Fußball, Handball, Volleyball, Reiten, Adrenalinpark, Geländefahrzeuge genießen oder Ausrüstung für Wassersportarten wie z. B. mieten B. Rudern oder Wasserschwimmer an wunderschönen Stränden. . Auch der gastronomische Teil ist unverzichtbar, so können Sie neben der üblichen istrischen Küche auch die Garnelen probieren, für die Krnica am bekanntesten ist, sowie andere Meeresfrüchte aus der schönen und sauberen Adria. Nur wenige Minuten von Marčana und Krnica entfernt, im autochthonen mediterranen Klima in der Nähe der ersten Strände mit kleinen wunderschönen Buchten, steht ein weitläufiges idyllisches Anwesen zum Verkauf, auf dem sich ein Haus mit Panoramablick auf die Natur und das Meer befindet. Dieses Märchen, umgeben von einem Olivenhain und unberührter Natur, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 6011 m². Dieses Anwesen ist reich an verschiedenen mediterranen Pflanzen. Insgesamt gibt es 95 Olivenbäume, von denen 15 etwa 75 Jahre alt sind, der Rest etwa 15 Jahre. Hier finden Sie auch andere Pflanzen wie Lavendel, Weinreben, Hagebutten, Orangen, Mandarinen, Feigen, Quitten, Jujube, Eichen und andere Pflanzen und Bäume. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem offenen Konzept mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 60 m², drei Schlafzimmern mit direktem Zugang zu den Terrassen, einer Toilette und einem Badezimmer. Auf der großen überdachten Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit einem schönen Kamin, von dem aus Sie eine herrliche Aussicht genießen und völlige Ruhe genießen können. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 97 m². Das Haus ist mit Möbeln ausgestattet, die im Preis inbegriffen sind. Geheizt und gekühlt wird über eine Klimaanlage, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin, sodass die Möglichkeit besteht, eine weitere Heizquelle zu installieren. Das Haus ist luftig und angenehm genug und schafft eine fantastische Oase einer völlig anderen Welt als die, die wir gewohnt sind. Auf einem großen Garten wird ungestörte Ruhe geboten, wobei die Lage hervorzuheben ist, da sie abgeschieden ist, in der Nähe einer Kleinstadt und dennoch in der Nähe von schönen Stränden und allen anderen Einrichtungen wie Geschäften, Cafés, Restaurants, Kindergärten, Schulen und anderen. Aufgrund der isolierten und ruhigen Lage, uneinsehbar, ist dies eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24485

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522259

Agency ref id: 24485
Kontakt Telefon: +385 97 766 8214