

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Haus mit drei separaten Wohneinheiten Die neu erbaute Doppelhaushälfte liegt ca. 1500 m vom Meer und dem Zentrum von Malinska entfernt. Es besteht aus zwei identischen Wohnungen von 60 m² im Erdgeschoss und im ersten Stock sowie einem Studio-Apartment im Dachgeschoss. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der über eine Außentreppe erreichbar ist. Die Wohnung im Dachgeschoss mit 40 m² Nutzfläche ist in gutem Zustand mit Strom- und Wasserinstallationen. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock sind jeweils 60 m² groß und bestehen aus einer Eingangsterrasse, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Neben Parkplätzen für bis zu vier Autos gibt es auch ein Gartenhaus mit Küche und Bad von 9 m² und einem Vordach von 18 m² für Zusammenkünfte im Freien. Obwohl das gesamte Haus derzeit an einen Strom- und Wasserzähler angeschlossen ist, gibt es Vorbereitungen für die Trennung nach Wohneinheiten. Es gibt auch Vorbereitungen für den Einbau von Klimaanlage, zwei für jede Wohneinheit. Die Tischlerei besteht aus PVC mit Moskitonetzen und Aluminium-Fensterläden. Für die hohe Energieeffizienz des Hauses ist die 5 cm dicke Fassadenwärmedämmung verantwortlich. Das Anwesen wurde vom Eigentümer für die Familie gebaut und es wurden hochwertige Materialien und Baumethoden verwendet. Daher stellt es eine großartige Gelegenheit für den Kauf eines Einfamilienhauses dar, kann aber auch eine Investition für die touristische Vermietung sein. Malinska und die wunderschönen Strände, die es bietet, sind nur 1,5 km entfernt, aber der Ort selbst kann mit einer ruhigen Umgebung aufwarten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Geschäftsbedingungen erhoben.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24423

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522260

Agency ref id: 24423