

OTOK KRK, MALINSKA - Kamena vila blizu mora, Malinska-Dubašnica,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Kamena vila blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	447 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Baujahr:	1932
Letzte Renovierung:	1990

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	INSEL KRK, MALINSKA - Steinvilla in der Nähe des Meeres Schöne
-------------	--

Informationen:

autochthone Villa von 220 m², nur 100 Meter vom Zentrum von Malinska entfernt. Es wurde 1932 erbaut und 1990 komplett renoviert, wobei besonderes Augenmerk auf die Beibehaltung des ursprünglichen Aussehens gelegt wurde (Eingangstreppe, Kamin, Innentreppe). Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in das obere Erdgeschoss, wo sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer befinden. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Zimmer verfügen über französische Balkone, die ebenfalls einen schönen Blick auf das Meer bieten. Der Hof ist begrünt und verfügt über einen Platz zum geselligen Beisammensein, einen Grillplatz sowie Parkplätze. Malinska und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Region kommt von Eiche oder Eiche, da es dort reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. Die Strände in der Gemeinde Malinska-Dubašnica sind durch zahlreiche Spazierwege miteinander verbunden und bilden eine einzigartige Natureinheit. Die Gestaltung der Strände variiert von gepflegten Betonplateaus bis hin zu wilden, felsigen, abenteuerlichen Eingängen ins Meer, aber auch vielen weiteren versteckten und versteckten Badeplätzen in kleinen Buchten, die einen Besuch wert sind. Die Strände erstrecken sich entlang des westlichen Teils der Insel Krk: Sie beginnen an der Paradiesstraße, die Malinska und Njivice verbindet, und enden hinter der romantischen Stadt Porto. Malinska ist eines der Reiseziele, die Familien mit Kindern am meisten lieben. Neben einer äußerst guten Anbindung und Nähe, vor allem zu Rijeka und Zagreb, hat sich Malinska im Laufe der Jahre durch sein Angebot an Familien- und Hotelunterkünften, Stränden und Gastronomieeinrichtungen zu akzeptablen Preisen als TOP-Wahl für viele Familien etabliert. Darüber hinaus sind die Sicherheit und Ruhe, die Malinska bietet, ein besonderer Bonus für alle Eltern, die einen echten Urlaub suchen. Wenn Sie möchten, dass Ihre Kinder im Urlaub einen Zauber erleben, in dem Sie alle unbeschwert spazieren gehen, Fahrrad fahren oder Tage am kristallklaren Meer verbringen können, umgeben von Natur ohne allzu viel Lärm, dann besuchen Sie Malinska. Ein Sommerurlaub kann viel mehr sein als Sonne tanken und den

Wellen lauschen: Aktivurlaub erfreut sich immer größerer Beliebtheit – vom Radfahren über Laufen und Wandern bis hin zu Segeln und Wassersport. Aufgrund seines milden Klimas, des sauberen Meeres und der üppigen mediterranen Vegetation sowie der Fülle an Wegen und Spazierwegen ist Malinska zu einem Ziel für viele Liebhaber von Outdoor-Sportarten und Aktivurlauben geworden. Die mediterrane Kultur ist wie die Kultur der kroatischen Insel geprägt von Familie, Architektur, Musik und Essen – ihrem Anbau, ihrer Verarbeitung, Zubereitung und ihrem Verzehr. Da sich die örtliche Bevölkerung dem Fischfang widmete und Oliven, Wein, Feigen und Schafe anbaute, wurde die Tradition gepflegt und lebt heute stolz weiter. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 23661

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522262

Agency ref id: 23661

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808