

## VODICE, novo, moderne kuće u nizu, dvorište, mirna lokacija, S2, Vodice.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | VODICE, novo, moderne kuće u nizu, dvorište, mirna lokacija, S2 |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Haustyp:       | in Folge  |
| Quadratfuß:    | 110 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:    | 1   |

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE - Neues Projekt, vier moderne zweistöckige Häuser in einer Reihe in ruhiger Lage, 800 m vom Meer entfernt! Im Frühjahr 2024 beginnt der Bau eines Neubaus mit insgesamt vier Wohneinheiten. Es wird aus einem Erdgeschoss mit Garten und einem ersten Stock bestehen. Einer der größten Vorteile dieser Anlage ist die zweistöckige Aufteilung, die für mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum sorgt. Ein zusätzlicher Vorteil ist ein privater Hof oder Garten, den jedes Haus haben wird, und jeweils zwei Parkplätze. Modern aussehende Einrichtungen werden mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut und ausgestattet mit: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, elektrischen Rollläden mit Moskitonetzen, klimatisierten Räumen, hochwertigem Laminat in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Keramikfliesen in das Badezimmer, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Glaszaun auf Loggien. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Einzug – Sommer 2025. Haus S2 besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und erster Stock) und einem Hof mit einer Gesamtfläche von 53 m<sup>2</sup> + Parkplatz von 25 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 99,68 m<sup>2</sup>. Preis: 312.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). WEITERE IN DER ANLAGE VERFÜGBARES Haus S1 besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und

erster Stock) und einem Hof mit einer Gesamtfläche von 107 m<sup>2</sup> + Parkplatzfläche von 25 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 89,39 m<sup>2</sup>. Preis: 312.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Haus S3 besteht aus zwei Etagen (Erdgeschoss und erster Stock) und einem Hof mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup> + Parkplatzfläche von 25 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 99,43 m<sup>2</sup>. Preis: 312.500 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Haus S4 - RESERVIERT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-135-S2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522272

Agency ref id: H-135-S2