

## KOSI - VIŠKOVO, samostojeća kuća s okućnicom i garažom, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOSI - VIŠKOVO, samostojeća kuća s okućnicom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	24.10.2023

## Zustand

Baujahr:	2007
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Kosi
Postleitzahl:	51216

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KOSI - VIŠKOVO, freistehendes Einfamilienhaus mit Garten. Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus von 390 m <sup>2</sup> auf 3 Etagen mit zwei separaten Wohnungen und einem schönen großen Garten. Das Haus wurde 2007 gebaut und besteht aus: Erdgeschoss mit einer Fläche von 130 m <sup>2</sup> und einer Terrasse, die sich in der Bauphase befindet. Es besteht die Möglichkeit, eine große oder zwei kleinere Wohnungen zu errichten oder den Raum als Geschäftsraum oder Lager zu
----------------------------	---

nutzen. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine zweistöckige, dekorierte und komplett möblierte Wohnung von 255 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, das Zugang zur Terrasse hat, einem Wohnzimmer, das auch Zugang zur Terrasse hat, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Kleiderschrank und einem Flur. Jedes Zimmer hat einen Ausgang zum Balkon. Die Beheizung der gesamten Wohnung erfolgt über einen Kamin, von dem aus Rohre in alle Räume führen + Klimaanlage. Als Vorbereitung wurden auch Rohre für die Fußbodenheizung verlegt. Alle Schreinereiarbeiten aus PVC, mit Ausnahme der großen Schiebewand aus Aluminium. Hochwertiges Dach und Fassade. Von den Nebenräumen verfügt das Haus über eine Garage von 70 m<sup>2</sup>, einen Abstellraum und einen Holzschuppen. Das Haus verfügt über einen angelegten und umzäunten Garten mit Kamin, einen Obstgarten und einen großen Parkplatz mit ca. 10 Stellplätzen. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage und auch in der Nähe eines Geschäftes, einer Schule, eines Fußballplatzes, einer Bushaltestelle... Eine Immobilie, die viele Möglichkeiten bietet! Als Oase zum Leben oder als Wohn- und Geschäftsinvestition. Schöne Lage in einer friedlichen und ruhigen Umgebung! IMMOBILIEN, DIE AUFMERKSAMKEIT SIND!!! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14449

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522318

Agency ref id: 14449

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008