

Istra, Kaštelir - Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kaštelir - Luksuzna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	342 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten eine luxuriöse Villa mit Meerblick im wunderschönen westlichen Teil Istriens, Kaštelir, an, die nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Erlebnis ist, das Ihnen den Atem raubt. Sein einzigartiges modernes Design, die Kombination aus authentischen Steinteilen und warmen Holzelementen verzaubert auf den ersten Blick. Hier trifft kreative Vision auf die natürliche Umgebung und schafft eine perfekte Balance zwischen Stil, Funktionalität und natürlicher Schönheit. Jede Ecke dieser Villa erzählt ihre eigene Geschichte. Große Glaswände beleuchten das Innere des Raums mit viel natürlichem Licht und schaffen so eine Atmosphäre der Geräumigkeit und Verbindung mit der Umgebung. Öffnungen im Dach, die sich über die gesamte Länge der Treppe erstrecken, bringen nicht nur Licht, sondern auch ein Gefühl von Freiheit. Nachts unter dem Sternenhimmel bieten diese Öffnungen ein unglaubliches Erlebnis, indem sie eine magische Atmosphäre schaffen und das Licht der Sterne in den Raum strömen lassen. Diese wunderschöne Villa bietet 306 m² Wohnfläche und beherbergt vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und spektakulärem Blick auf das endlose Meer. Diese Villa bietet Privatsphäre und Komfort auf Schritt und Tritt. Zwei dieser Badezimmer sind echte Paradiese – sie sind mit offenen Balkonen und geräumigen Badewannen ausgestattet, die ein entspannendes Erlebnis mit absoluter Privatsphäre bieten, umgeben von einer nach vier Seiten geschützten Aussicht. Im Inneren dieser Villa verwandelt sich das geräumige Wohnzimmer in einen eleganten offenen Raum, der mit dem Esszimmer, der Küche und dem Billardbereich verbunden ist und gleichzeitig für Unterhaltung und Entspannung sorgt. Eine Doppeltreppe führt in die obere Etage, verleiht einen Hauch von zeitgenössischem Design und ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Teilen der Villa. Genießen Sie Wellness-Erlebnisse in der Villa – wärmen Sie sich in der finnischen Sauna mit Dusche und WC auf oder entspannen Sie Körper und Geist im Außenwhirlpool. Das Herzstück dieser Oase ist der 58 m² große Infinity-Pool, der in der Ferne mit dem Himmel oder dem Meer zu verschmelzen scheint. Eine der Wände des Pools besteht aus transparentem Glas, wodurch der Eindruck entsteht, als würde man in der Luft schweben und dabei beobachten, wie das Wasser in die Unendlichkeit fließt. Direkt neben dem Pool, nur durch transparentes Glas getrennt, befindet sich eine Feuerstelle, die für Wärme und romantische Atmosphäre sorgt. Abends blinken und tanzen die Flammen im Glas

des Pools und erzeugen ein bezauberndes Lichtspiel. Der integrierte Grill in den seitlichen, vertikalen Balken lädt zum geselligen Beisammensein und Gourmet-Erlebnissen ein. Die Villa ist clever gestaltet, mit Alarm- und Sicherheitskameras sowie einer breiten, intelligenten Dreieingangstür ausgestattet, die Gäste willkommen heißt. Aluminiumschreinerei, Jalousien mit Sensoren und Fernbedienung sowie ein Ladegerät für Elektrofahrzeuge heben den Standard dieser Villa zusätzlich. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet, mit automatischer Bewässerung des Gartens, was Ihnen Ruhe und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus verfügt die Villa über 4 Parkplätze, sodass ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge vorhanden ist. Darüber hinaus ist die Villa mit einem SMART HOME-System ausgestattet, das die Wärmepumpen-Heizungs-/Kühlungsregelung über eine Anwendung/ein Mobiltelefon, die Alarm- und Kameraregelung über ein Mobiltelefon, das Öffnen von Außentüren des Autos über ein Mobiltelefon und das Entriegeln von Außentüren zum Auto ermöglicht Villa über eine Anwendung, Fernsteuerung von Jalousien und Vorhängen sowie einen Teil des WCs im SMART-Home-System, sodass Sie die vollständige Kontrolle und Sicherheit in Ihrer Handfläche haben. Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe, des Luxus und des absoluten Genusses. Mit nahegelegenen Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten bietet diese Villa mehr als nur Unterkunft. Es bietet eine Reise durch Geschmäcker und Düfte und sorgt für unvergessliche gastronomische und önologische Erlebnisse. Hier wird jeder Moment zu etwas Besonderem, jeder Abend zu einer magischen Geschichte und jeder Tag ist eine Gelegenheit für eine neue Entdeckung. Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause – sie ist eine Quelle endloser Inspiration und unbezahlbarer Erinnerungen. Die Villa ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, was ihren Investitionswert zusätzlich unterstreicht. Geplanter Baubeginn ist das erste Halbjahr 2024, die Fertigstellung ist bis Ende desselben Jahres geplant, sodass zukünftige Eigentümer in relativ kurzer Zeit Teil dieser exklusiven Geschichte werden können. Wenn Sie diese Villa verpasst haben, machen Sie sich keine Sorgen. Wir haben zwei weitere Projekte mit identischen Eigenschaften in unserem Angebot, die Ihnen mehr Investitionsmöglichkeiten bieten. ID CODE: 719

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522321

Agency ref id: 719

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322