

Istra, Pula, Centar, stan 75m2 četvrti kat, dvije spavaće sobe, #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Centar, stan 75m2 četvrti kat, dvije spavaće sobe, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 185,000.00 €
Erstellt: 04.10.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Centar, 75m2 große Wohnung zum Verkauf im vierten Stock eines Wohnhauses in einem Altbau. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und eine Garage. Die Wohnung wurde komplett renoviert, neue Installationen wurden installiert (Strom, Wasser), komplett neue PVC-Tischlerei wurde installiert und eine neue Isolierung am Gebäude wurde installiert. Die Wohnung ist teilweise möbliert und wird als solche verkauft. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, nahe dem Zentrum von Pula, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung. Eigentum sauber #Verkauf Immobilien ID: S-654 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522455

Agency ref id: S-654

Kontakt Telefon: +385 (95) 907-1569