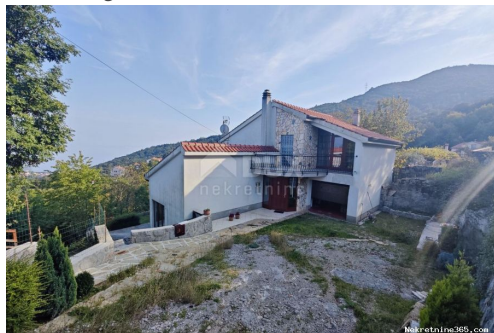


MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!.

Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MATULJI, RUKAVAC - Haus mit Designer-Flair und Meerblick! Wir vermitteln beim Verkauf eines schönen Hauses mit Design-Flair in Rukavac. Das Haus liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Rijeka. Dieses Haus fällt aufgrund der Innendetails und der Aufteilung, die die Eigentümer selbst geplant und gestaltet haben, definitiv in die Kategorie „besonders“. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Inneren des Hauses gibt es viele Treppen, die in Kombination mit dem offenen Raum eine sehr interessante Innenarchitektur ergeben. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine kleine überdachte Terrasse, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Waschküche, eine nicht überdachte Außenterrasse und eine Treppe, die vom Wohnzimmer zur Galerie und zur Galerie führt Bibliothek. Bevor man in die 1. Etage gelangt, gibt es im Erdgeschoss auch eine Garage und einen Heizraum. Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Balkon, begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer. Auf der gleichen Ebene gibt es auch ein kleines Atelier zum Malen. Die Treppe führt zum Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Raum zum Entspannen/Üben befindet. Das Haus ist mit einer Ölzentralheizung, einem Holzkamin, einer Alarmanlage und einer Klimaanlage ausgestattet. Der Garten umfasst zwei/drei Parkplätze, Terrassen, einen Garten auf der Südseite und Kaskadengärten auf der Westseite. Aufgrund der Größe des Grundstücks besteht eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass der Bau eines Schwimmbades möglich ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24682

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522466
Agency ref id: 24682