

## MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI, RUKAVAC - Atraktivna kuća s pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MATULJI, RUKAVAC - Attraktives Haus mit Meerblick! Wir vermitteln den Verkauf eines sehr attraktiven Hauses in Rukavac in der Gemeinde Matulji. Das Haus liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Rijeka. Es wurde in den 80er Jahren erbaut und die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2021. Die Gesamtfläche von 400 m2 liegt auf einem großzügigen Grundstück, das viel Potenzial für eine Garage oder einen Swimmingpool bietet. Das Haus besteht aus: - einem geräumigen Büroraum und einer Taverne/Holzschuppen im Keller (Möglichkeit für eine Sauna und einen Fitnessraum mit zukünftigem Schwimmbad) - im Erdgeschoss (auf der Südseite der 2. Etage) befinden sich zwei identische Einzimmerwohnungen mit jeweils 25 m2 Terrasse! - Im 1. Stock und im Dachgeschoss befindet sich eine schöne zweistöckige Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Raum zum geselligen Beisammensein, einem Abstellraum und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer! Zwei kleinere Wohnungen dienen der touristischen Vermietung. Dach und Fassade sind gepflegt und aufgeräumt. Im Garten gibt es: - einen Pavillon mit einem schönen Holztisch und Stühlen - einen Grill - eine Außendusche - eine gepflasterte Auffahrt zum Parken - einen Garten Wie in der Anzeige im Falle des Baus eines Schwimmbades aufgrund der Lage angegeben Das Haus an den Kaskaden, die Privatsphäre und die grüne Umgebung würden tropischen Ländern ähneln. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24681

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522467

Agency ref id: 24681

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003