

OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora, Pag, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | OTOK PAG, PAG - Prostrani hotel pokraj mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Zweck: | Gastronomie/Hotels |
| Quadratfuß: | 1044 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 20 |
| Badezimmer: | 20 |
| Preis: | 1,600,000.00 € |
| Erstellt: | 03.07.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Pag |
| Siedlung: | Pag |
| Postleitzahl: | 23250 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | C |
|-------------------|---|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 7 |

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAG, PAG - Geräumiges Hotel am Meer Ein wunderschönes Hotel in der Stadt Pag auf der Insel Pag steht zum Verkauf. Das Hotel mit einer Gesamtfläche von 1044,53 m² wurde auf einem Grundstück von 761 m² errichtet. Dazu gehört ein weiteres Feld in der T2-Zone von insgesamt 678 m², auf dem sich ein Parkplatz, ein Schwimmbad, ein Spielplatz und ein Boccia-Platz sowie die restlichen Zusatzeinrichtungen befinden. Das Hotel besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und drei Etagen mit insgesamt 18 Schlafzimmern und einer Zweizimmerwohnung. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen und im Erdgeschoss ein Restaurant und eine geschlossene Terrasse, Sanitäranlagen, vier Lagerräume und ein Heizraum. Im ersten und zweiten Stock des Hotels befinden sich acht Schlafzimmer mit jeweils angeschlossenen Badezimmern und Loggien, die über den Hauptkorridor zugänglich sind. Im dritten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und eine Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer und einer Terrasse. Im dritten Stock gibt es außerdem einen großen Abstellraum. Die Anlage befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage direkt am Meer und einem wunderschönen Strand. Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel der Adria, aber mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in einigen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Oberfläche des Mondes verglichen wird. Die felsige Landschaft mit nur wenigen Blättern aromatischer Pflanzen, die von Schafen abgegrast werden, vermittelt einen einzigartigen Eindruck. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24676

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522469
Agency ref id: 24676