

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prekrasna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI LOVREČ – Eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eines der am besten erhaltenen mittelalterliche befestigte Städte in Istrien. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert; Es wurde zum Sonderschutzgebiet im Meer erklärt. Diese wunderschöne traditionelle Villa versprüht den Charme istrischer Architektur und liegt in einem malerischen Dorf unweit von St. Lovreč. Diese Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtfläche von 168 m². Sie befindet sich auf einem Grundstück von 650 m², wovon 505 m² auf den Garten entfallen. Das Erdgeschoss dieser Villa besteht aus einer Veranda, einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer modernen Küche in einem offenen Raumkonzept. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Sonnenbereich mit Swimmingpool, der einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen schafft. Wenn Sie die schöne Treppe in die erste Etage hinaufsteigen, werden Sie von einem geräumigen Flur, einem Badezimmer und drei elegant eingerichteten Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, begrüßt. Diese Zimmer bieten Ihnen Privatsphäre und Komfort, und ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon, von dem aus Sie eine wunderschöne Aussicht auf die umliegende Natur genießen und so eine einzigartige Atmosphäre schaffen können. Die Zimmer sind komplett mit hochwertigen Möbeln, Satellitenfernsehen und Klimaanlage ausgestattet. Im schönen Garten befinden sich ein 30 m² großer Swimmingpool und eine Sommerküche mit einem schönen Kamin und einer überdachten Terrasse, auf der Sie die schönen Tage genießen können, die Istrien zu bieten hat. Überdachter Parkplatz für 2 Autos bietet Ihnen Sicherheit und Komfort. Auf der Rückseite der Villa befindet sich ein Gebäude, das als Abstellraum für Liegestühle und alle anderen Geräte dient. In allen Räumen sind Inverter-Klimaanlagen installiert, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Hochwertige Möbel sind im Preis inbegriffen. Dabei wurde sowohl auf die Innen- als auch auf die Außenbeleuchtung geachtet. Genießen Sie die Nähe zu wunderbaren Naturschönheiten wie dem Lim-Kanal oder erkunden Sie beliebte Touristenziele wie Poreč und Vrsar, die innerhalb einer 15-minütigen Fahrt erreichbar sind. In der Nähe der Stadt gibt es Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen, die Sie in Sveti Lovreč erkunden können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24484

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522471

Agency ref id: 24484

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214