

## Tar-Vabriga, 3S+DB od 108 m2 sa krovnom tarasom, parkirnim mjestom i spremištem, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Tar-Vabriga, 3S+DB od 108 m2 sa krovnom tarasom, parkirnim mjestom i spremištem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	56 m <sup>2</sup>
Preis:	409,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TAR-VABRIGA, Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit geplanter Fertigstellung der Arbeiten im zweiten Halbjahr 2024, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit insgesamt 107,84 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 10,75 m<sup>2</sup>, die nach dem Koeffizienten von 0,5 in der Quadratmeterzahl der Wohnung berechnet wird. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 88,34 m<sup>2</sup>. Es umfasst eine Dachterrasse von 56,75 m<sup>2</sup>, berechnet in der Quadratmeterzahl der Wohnung mit einem Koeffizienten von 0,25, einen Abstellraum von 2,4 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird von einem namhaften Investor hochwertig gebaut, die Wohnung wird mit Heizung und Kühlung über ein Multisplit-Wärmepumpensystem (Luft-Luft) ausgestattet, Wärmedämmung von 10 cm, Top-Qualität Außen- und Innenschreinereiarbeiten usw. Ein Anwesen, das Aufmerksamkeit verdient und 1500 Meter von den ersten Stränden in der Nähe des Stadtzentrums entfernt liegt ID CODE: IST-0578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522537

Agency ref id: IST-0578