

## Tar-Vabriga, stan u novogradnji, 2S+DB od 87,5 m2, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |   |
|---------------------|---|
| Titel:              | Tar-Vabriga, stan u novogradnji, 2S+DB od 87,5 m <sup>2</sup> |
| Immobilie zur:      | Verkauf   |
| Quadratfuß:         | 87 m <sup>2</sup>   |
| Stock:              | 4   |
| Schlafzimmer:       | 3   |
| Badezimmer:         | 1   |
| Fläche des Balkons: | 6 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:           | 4 m <sup>2</sup>  |
| Preis:              | 313,000.00 €  |
| Erstellt:           | 28.06.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Tar-Vabriga       |
| Postleitzahl:             | 52440             |

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TAR-VABRIGA, Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit geplanter Fertigstellung der Arbeiten im zweiten Halbjahr 2024, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit insgesamt 87,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse von 6 m<sup>2</sup>, die in der Quadratmeterzahl der Wohnung nach dem Koeffizienten 0,5 berechnet wird, und einer nicht überdachten Terrasse Terrasse von 5 m<sup>2</sup>, berechnet nach dem Koeffizienten 0,25. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 70,42 m<sup>2</sup>. Es verfügt über einen Abstellraum von 1,8 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> und einen Garten von 130 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird von einem namhaften Investor hochwertig gebaut, die Wohnung wird mit Heizung und Kühlung über ein Multisplit-Wärmepumpensystem (Luft-Luft) ausgestattet, Wärmedämmung von 10 cm, Top-Qualität Außen- und Innenschreinereiarbeiten usw. Ein Anwesen, das Aufmerksamkeit verdient und 1500 Meter von den ersten Stränden in der Nähe des Stadtzentrums entfernt liegt. ID CODE: IST-0572

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522543  
Agency ref id: IST-0572  
Kontakt Telefon: 0916192051