

STOP! Izvrsna kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: STOP! Izvrsna kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 195 m²
Grundstücksgröße: 596 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Preis: 413,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2002

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, in der Nähe von Fažana Zum Verkauf steht ein schönes zweistöckiges Haus in einer ruhigen Gegend in der Nähe der Stadt Fažana, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Die Siedlung ist für ihre friedliche Umgebung bekannt, was sie zum perfekten Ort macht, um der Hektik der Stadt und dem Stress zu entfliehen. Die ruhige und entspannte Atmosphäre macht diesen Ort ideal für das Familienleben oder den Urlaub. Die Siedlung liegt in der Nähe größerer Städte wie Pula und Fažana, sodass Sie Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen haben. Notwendige Einrichtungen des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Bäckereien etc., befinden sich nur wenige Gehminuten vom Haus entfernt. Dieses geräumige Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang und bietet Flexibilität und Privatsphäre. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst eine Gesamtfläche von 106,98 m² und besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer modernen Küche und einem Badezimmer. Die Küche bietet Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, auf der Sie Mahlzeiten im Freien genießen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen können. Direkt neben dem Eingang zum Erdgeschoss befindet sich auch ein Keller. Die über die Außentreppe erreichbare erste Etage, die ebenfalls im Jahr 2022 komplett renoviert wurde, besteht aus drei individuellen Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer, einem Abstellraum, der sich an der Treppe befindet auf der Außenseite und ein Apartment bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Nationalpark Brijuni bietet. Die Gesamtwohnfläche der ersten Etage beträgt 88,13 m². Das Erdgeschoss ist seit Jahren vermietet und generiert Einnahmen aus dem Tourismus. Die große Gartenfläche von 596 m² rundet das Anwesen ab und trägt zu einem angenehmen und erholsamen Aufenthalt bei. Der Hof ist voller Grünflächen, Olivenbäume und

einem Kamin, der der wichtigste Verbündete für das Zusammentreffen mit Familie oder Freunden ist, und all dies wird durch die Garage und die offenen Parkplätze gewährleistet. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und geräumiges Zuhause suchen oder darüber nachdenken, es als Investition zu mieten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wundervolle zweistöckige Haus zu besitzen! ID CODE: 1041-20

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522553

Agency ref id: 1041-20