

Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100

Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Štinjan, dvoetažni stan 100,67m2 prvi kat, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100.67 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	260,000.00 €

Erstellt: 05.10.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Štinjan, zweistöckige Wohnung 100,67 m² im ersten Stock eines Einfamilienhauses zu verkaufen. Das Erdgeschoss ist derzeit unmöbliert, ein großes Wohnzimmer ist geplant. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, der sich im Dachgeschoss befindet und aus einer Galerie mit herrlichem Blick auf das Meer und Štinjan, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und anderen besteht zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt über ca. 140 m² Garten, auf dem sich ein Gartenhaus von 10 m² und ein Parkplatz befinden. Die Wohnung befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, 1 km vom Meer und den Stränden entfernt, ideal für das Familienleben oder zur Vermietung im Tourismus. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-655 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522664

Agency ref id: S-655

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505