

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Baugrundstück  |
| Quadratfuß:    | 3619 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 345,000.00 €   |
| Erstellt:      | 15.08.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Grožnjan          |
| Siedlung:                 | Grožnjan          |
| Postleitzahl:             | 52429             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, GROŽNJAN - Geräumiges Baugrundstück in ruhiger Lage Die mittelalterliche Stadt Grožnjan ist ein Hügel, umgeben von Terrassen aus Olivenhainen und Weinbergen. Einst eine wichtige venezianische Festung und regionales Zentrum, ist Grožnjan heute eine Stadt der Künstler und eines der begehrtesten Reiseziele für einen kreativen Urlaub. Wie in anderen Städten Istriens sind hier das mediterrane und das kontinentale Klima eng miteinander verbunden, sodass die Lebensbedingungen äußerst günstig sind. Es besteht aus 11 Siedlungen. In der Umgebung des romantischen Grožnjan, in ruhiger Lage, steht ein Baugrundstück mit viel Potenzial zum Verkauf. Das Baugrundstück hat eine Fläche von 3.619 m <sup>2</sup> und hat eine regelmäßige rechteckige Form. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem drei Gebäude, die es in der Natur nicht gibt. Das erste Gebäude wird als Haus kategorisiert und hat eine Grundrissfläche von |
|----------------------------|---|

135m<sup>2</sup>, die restlichen beiden Gebäude werden als Scheune beschrieben und das erste hat eine Grundrissfläche von 48m<sup>2</sup>, während die Fläche des zweiten Gebäudes ist 43m<sup>2</sup>. Die Geländeoberfläche ist strukturell leicht rückläufig und teilweise gerodet. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert und die Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Aufgrund seiner Mikrolage, Form und Konfiguration bietet dieses großzügige Grundstück eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Die Stadt Grožnjan ist etwa 10 Autominuten entfernt, während die Entfernung zum Meer 20 km beträgt, d. h. in weniger als einer halben Autostunde erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24707

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522668

Agency ref id: 24707