

ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini mora, Funtana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	535 m ²
Grundstücksgröße:	820 m ²
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	22
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Funtana
Postleitzahl:	52450

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - POREČ - Apartmenthaus am Meer Funtana-Fontana wurde zum touristischsten Ort an der Adria erklärt und liegt an der Straße Porec - Vrsar-Orsera, entlang der viele Familienhäuser gebaut wurden und fast niemand empfängt keinen Gast in die Sommersaison. Das exklusive touristische Schicksal dieses kleinen Küstenortes zeigt sich in zahlreichen gastronomischen Einrichtungen auf engstem Raum, die diesem Ort in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Entlang der Küste gibt es wunderschön angelegte Camps, die sich in die Umgebung einfügen, sowie mehrere Hotels. Das Apartmenthaus befindet sich in Funtana, einer kleinen istrischen Stadt, 500 m vom Meer entfernt. Es wurde 2014 auf einem Grundstück von 1126 m² gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss. Es gibt insgesamt 7 Wohneinheiten + 3 Suiten, eine Taverne mit Kamin und einen Swimmingpool auf der Westseite des Hauses vor einer überdachten Terrasse von 24 m². Es besteht ein großes Mietpotenzial, die Eigentümer erzielen jährlich hohe</p>
----------------------------	---

Einkommen. Apartments und Studios sind mit modernsten Geräten, Möbeln und Materialien ausgestattet. Vor dem Haus befindet sich ein großer Parkplatz für Gäste (für 10 Fahrzeuge). Das Grundstück ist von einer Steinmauer mit Steinsäulen und einem Zaun umgeben. Die Fußgänger- und Autotore sind gut gemacht. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage oder Strom. Das Haus verfügt über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung von 800 l. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24698

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522674

Agency ref id: 24698