

## OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3214 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Otočac
Siedlung:	Otočac
Postleitzahl:	53220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

OTOČAC - Haus mit großem Garten und zwei Grundstücken Zum Verkauf steht ein möbliertes Haus mit großem Garten, einem Nebengebäude und zwei Bauplätzen. Das Haus besteht aus einer Terrasse, einem Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Die Bruttofläche beträgt 315m<sup>2</sup>. Es wurde komplett renoviert und möbliert, es verfügt über Zentralheizung und einen Kamin. Ebenso verfügt das Haus über einen Dachboden mit separatem Eingang von 80m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl und es besteht die Möglichkeit, es mit Holz oder einem Kamin zu heizen. Zum Haus gehören auch zwei Baugrundstücke mit Zufahrtsstraße, also einer asphaltierten Straße, zum Verkauf. Ein Baugrundstück ist 706 m<sup>2</sup> groß, das andere 667 m<sup>2</sup>, Standortgenehmigung, Ausführung der Unterteilung. Das gesamte Anwesen umfasst 5080m<sup>2</sup>. Die Stadt Otočac bietet Sommer-, Winter-, Dorf-, Berg- und Abenteuer-tourismus. Ein derart umfassendes Angebot ist in der Republik Kroatien und darüber hinaus eine echte Seltenheit. Gacka dolina ist ein großes Karstgebiet, das zum Meer hin vom Velebit und im Landesinneren von Kapela begrenzt wird. Das Feld wird vom Fluss Gacka dominiert, der an einem Ende des Feldes entspringt und am gegenüberliegenden Ende sinkt. Von der Länge her ist Gacka die drittgrößte Erd-falle der Welt. Die ursprüngliche Strecke ist 32 km lang. Aufgrund des leichten Höhenunterschieds ist die Strömung ruhig und kurvenreich. Das Wasser von Gacka ist äußerst sauber und reich an Sauerstoff. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24621

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 522682

Agency ref id: 24621