

OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	3214 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Otočac
Siedlung:	Otočac
Postleitzahl:	53220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OTOČAC - Haus mit großem Garten und zwei Grundstücken Zum Verkauf steht ein möbliertes Haus mit großem Garten, einem Nebengebäude und zwei Bauplätzen. Das Haus besteht aus einer Terrasse, einem Wohn- und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer. Die Bruttofläche beträgt 315m². Es wurde komplett renoviert und möbliert, es verfügt über Zentralheizung und einen Kamin. Ebenso verfügt das Haus über einen Dachboden mit separatem Eingang von 80m². Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl und es besteht die Möglichkeit, es mit Holz oder einem Kamin zu heizen. Zum Haus gehören auch zwei Baugrundstücke mit Zufahrtsstraße, also einer asphaltierten Straße, zum Verkauf. Ein Baugrundstück ist 706 m² groß, das andere 667 m², Standortgenehmigung, Ausführung der Unterteilung. Das gesamte Anwesen umfasst 5080m². Die Stadt Otočac bietet Sommer-, Winter-, Dorf-, Berg- und Abenteuerurlaub. Ein derart umfassendes Angebot ist in der Republik Kroatien und darüber hinaus eine echte Seltenheit. Gacka dolina ist ein großes Karstgebiet, das zum Meer hin vom Velebit und im Landesinneren von Kapela begrenzt wird. Das Feld wird vom Fluss Gacka dominiert, der an einem Ende des Feldes entspringt und am gegenüberliegenden Ende sinkt. Von der Länge her ist Gacka die drittgrößte Erdfälle der Welt. Die ursprüngliche Strecke ist 32 km lang. Aufgrund des leichten Höhenunterschieds ist die Strömung ruhig und kurvenreich. Das Wasser von Gacka ist äußerst sauber und reich an Sauerstoff. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24621

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522682
Agency ref id: 24621
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808