

## OTOK PAG, NOVALJA - samostojeća kuća s pet apartmanskih jedinica.

### Novalja, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA - samostojeća kuća s pet apartmanskih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1270 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA, ausgezeichnetes Einfamilienhaus mit fünf Wohnungen und einem schönen Garten Wir verkaufen dieses schöne Apartmenthaus auf einem Grundstück von 1270 m<sup>2</sup>, in guter Lage im Zentrum von Novalja, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Das Haus ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit dazugehörigem Nebengebäude aufgeteilt, in dem sich zwei Studio-Apartments mit jeweils eigener Terrasse und separatem Eingang befinden. Im Haupthaus verfügen wir über drei Wohnungen, von denen sich zwei im Erdgeschoss befinden, während wir im ersten Stock des Hauses eine Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse haben. Im weitläufigen und gepflegten Garten stehen 7 Olivenbäume, vier Mandelbäume und viele mediterrane Pflanzen. Wir haben Parkplätze für acht Autos im Garten. Eine ausgezeichnete Immobilie, eine ideale Investition für eine touristische Vermietung, bei der die Belegung während der gesamten Saison garantiert ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24599

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522684

Agency ref id: 24599