

## Poreč, okolica, simpatična prizemnica sa bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, simpatična prizemnica sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 550 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 299,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, schönes einstöckiges Haus mit Pool! In einem ruhigen Ort am Rande der Stadt Poreč befindet sich dieses schöne zweistöckige Haus mit Swimmingpool in einem Neubau. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 590 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 107,04 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einer Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse, die zu einem gepflegten Garten führt, in dem sich ein Pool mit Schwimmbaden befindet. Beheizt wird das Haus über eine elektrische Fußbodenheizung. Das Haus wird im Frühjahr 2024 bezugsfertig sein. Der Ort ist berühmt für seinen istrischen Prosciutto und verfügt über ein breites Angebot an Annehmlichkeiten für den Alltag, darunter ein Restaurant, eine Post, ein Geschäft, eine Schule, ein Kindergarten, ein Arzt und Parks für Kinder. Poreč und seine Strände sind nur 20 km von der Stadt entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben sowie für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1031-711

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522768  
Agency ref id: 1031-711