

## ISTRA, PULA Simpatična kuća s vrtom na odličnoj lokaciji, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Simpatična kuća s vrtom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	187,500.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein schönes Haus mit Garten in toller Lage in Pula Das Haus liegt nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Dem Haus liegt eine Betriebserlaubnis bei, die in der Eigentumsurkunde vermerkt ist. Das Erdgeschoss
----------------------------	---

besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Flur und Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 157 m<sup>2</sup>. Ein wunderschöner Garten von ca. 200 m<sup>2</sup> umgibt das Haus und bietet in den Sommermonaten die Möglichkeit, die frische Luft zu genießen. Möglichkeit von Parkplätzen im Hof. Eigentum 1/1. Keine Belastung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24789

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522863

Agency ref id: 24789