

## GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m<sup>2</sup> ZEMLJIŠTA!!!, Ravna Gora, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 KUĆE ZA ADAPTACIJU + 15.000 m2 ZEMLJIŠTA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Preis:	90,000.00 €
Erstellt:	15.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Ravna Gora
Siedlung:	Ravna Gora
Postleitzahl:	51314



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	GORSKI KOTAR, RAVNA GORA - 2 HÄUSER ZUR ANPASSUNG + 15.000 m2 GRUNDSTÜCK! BAUGRUNDSTÜCK MIT EINFAMILIENHAUS UND NEBENGEBÄUDE + LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK. Tolle Möglichkeiten für Sommer- und Wintertourismus, Agrotourismus, OPG, Landwirtschaft, Hütten... Die Kombination von Landwirtschaft, Unterkunft und Gastronomie ist eine gute Geschäftsidee! Lage Ravna Gora (Gorski kotar), an der
----------------------------	---

Hauptstraße, 1 Minute (700 m) vom Stadtzentrum, 3 Minuten (1,8 km) von der Autobahnauffahrt (Ausfahrt Ravna Gora), 1 Stunde von Zagreb, 30 Minuten von Rijeka entfernt. In der Nähe des Nationalparks Risnjak (30 Min.), der Berge Bjelolasica, Bitoraj, Bijeli und Samarski stijene und des Skigebiets Čelimbaša in Mrkoplje (18 Min.). Grundstück von regelmäßiger Form mit vorhandenen Einrichtungen: Haus zur Renovierung 137 m<sup>2</sup> mit Keller und Dachboden, Nebengebäude 79 m<sup>2</sup>, Hof 688 m<sup>2</sup>. Hinter dem Haus befindet sich landwirtschaftliches Land - Ackerland 14.957 m<sup>2</sup>. Anschlüsse: Strom, Wasser, Telefon. Eigentum 1/1. Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Familienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24787

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522865

Agency ref id: 24787