

OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	22 m ²
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – neu eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit Terrasse und Blick auf das Meer EXKLUSIV NUR IN DUX Wir heben in unserem Angebot eine fantastische, neu eingerichtete Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus hervor , Größe netto 43m2 (brutto 55m2) oberhalb des Strandes Ičići. Die Wohnung befindet sich in einem neueren Gebäude und zeichnet sich durch einfachen Zugang zu einer privaten Terrasse von 22 m2 aus. Die Terrasse bietet einen direkten, herrlichen Blick auf das Meer. Das Gebäude befindet sich im Allgemeinen in einer Privatstraße oberhalb des Strandes Ičići, 1,8 km die Straße hinauf. Das Meer ist 900 Meter zu Fuß entfernt, also 10 Minuten bergab und 15 Minuten bergauf. Die Fahrt nach Opatija dauert 9 Minuten und zu den berühmten Stränden von Medveja oder Mošćenička Draga dauert die Fahrt nur 15 Minuten. Die Lage ist idyllisch, umgeben von viel Grün und Blick auf das Meer. Das Anwesen umfasst einen Parkplatz und einen Abstellraum im Freien. - neue Möbel - Fassadendämmung 12 Zentimeter - Erdgeschoss mit Terrasse - Stellplatz im Preis inbegriffen - Neubau - Fußbodenheizung im Badezimmer - hochwertige Schreinerei und Sicherheitstüren - Fensterläden - WOHNUNG BEREIT ZUM EINZUG! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24768

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522873

Agency ref id: 24768