

## ISTRA, ČIĆARIJA, LANIŠĆE - Restaurirana kamena kuća s bazenom, Lanišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ČIĆARIJA, LANIŠĆE - Restaurirana kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lanišće
Siedlung:	Lanišće
Postleitzahl:	52422

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ĆIĆARIJA, LANIŠĆE – Restauriertes Steinhaus mit Swimmingpool  
Ćićarija ist ein Kalksteinrücken im Norden Istriens. Es unterscheidet sich vom Rest Istriens durch seine höhere Lage und das kältere Klima. Trotz seiner riesigen Ausdehnung ist Ćićarija ein dünn besiedeltes Gebiet, das heutzutage zunehmend Touristen und Wanderer in die unberührte Natur lockt. In der Nähe des gleichnamigen Gebietes bietet sich ein herrlicher Ausblick auf das Buzet-Tal und die umliegenden Siedlungen sowie ein berühmtes Klettergebiet für alle Abenteurer und Felsliebhaber. In Ćićarija gibt es viele Wanderwege für Wanderer, Spaziergänger und Radfahrer. Fernab von überfüllten Meeresstränden bietet Ćićarija einen ruhigen Schlaf, die Frische der nahegelegenen Pisten und Wälder, Stille und wirklich einen echten Urlaub. In der Kleinstadt Lanišće steht ein restauriertes Steinhaus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus liegt als letztes in der Reihe und der geschlossene Hof bietet absolute Privatsphäre. Die Fläche des Hauses beträgt 120m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein imposantes Esszimmer. Eine Holzterasse führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich zwei weitere Schlafzimmer im Dachgeschoss befinden. Das Haus wird möbliert verkauft. Der Hof des Hauses ist 50 m<sup>2</sup> groß und es gibt einen Swimmingpool, einen Grill und eine Gästetoilette. Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1900 und wird durch authentische Details ergänzt, die dieses Haus zu etwas Besonderem machen. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24715

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522878

Agency ref id: 24715

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034