

ISTRA, ROVINJ - Prekrasna prizemnica na osami sa 2.776 m2 okućnice, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna prizemnica na osami sa 2.776 m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	75 m ²
Grundstücksgröße:	2776 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Wunderschönes Einfamilienhaus mit 2.776 m2 großem Garten Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite
----------------------------	---

der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Nur einen Kilometer vom Meer entfernt steht in dieser Perle der Adria ein möbliertes Haus auf einem großen Grundstück von 2.776 m² zum Verkauf. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 75 m². Es verfügt über eine schöne Küche, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über eine schöne Terrasse, auf der Sie die Sonnenstrahlen genießen und die frische Luft genießen können. Der 2.776 m² große Garten ist ideal für den Anbau verschiedener Obst- und Gemüsesorten, so dass dort derzeit Obstbäume, Olivenbäume und Weinreben wachsen. Der Hof ist vollständig landwirtschaftlich genutzt, sodass auch in Zukunft Ruhe garantiert ist. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Das Haus wird zur touristischen Vermietung genutzt. Es besteht auch die Möglichkeit, das direkt daneben liegende Haus zu kaufen. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24712

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522880

Agency ref id: 24712