

## ISTRA, ROVINJ - Prekrasna prizemnica na osami sa 2.776 m2 okućnice, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prekrasna prizemnica na osami sa 2.776 m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2776 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Wunderschönes Einfamilienhaus mit 2.776 m<sup>2</sup> großem Garten Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Nur einen Kilometer vom Meer entfernt steht in dieser Perle der Adria ein möbliertes Haus auf einem großen Grundstück von 2.776 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus ist ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine schöne Küche, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über eine schöne Terrasse, auf der Sie die Sonnenstrahlen genießen und die frische Luft genießen können. Der 2.776 m<sup>2</sup> große Garten ist ideal für den Anbau verschiedener Obst- und Gemüsesorten, so dass dort derzeit Obstbäume, Olivenbäume und Weinreben wachsen. Der Hof ist vollständig landwirtschaftlich genutzt, sodass auch in Zukunft Ruhe garantiert ist. Dokumentation und Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Das Haus wird zur touristischen Vermietung genutzt. Es besteht auch die Möglichkeit, das direkt daneben liegende Haus zu kaufen. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24712

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522880

Agency ref id: 24712

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533