

## ISTRA, ROVINJ - Dvije kuće na osami sa 6.853 m2 okućnice, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Dvije kuće na osami sa 6.853 m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6853 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Zwei alleinstehende Häuser mit 6.853 m<sup>2</sup> großem Garten  
Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt, der sich im südlichen Teil der Stadt befindet, wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Nur einen Kilometer vom Meer entfernt stehen in dieser Perle der Adria zwei möblierte Einfamilienhäuser zum Verkauf. Bei beiden Häusern handelt es sich um einstöckige Häuser mit einer Fläche von 75 m<sup>2</sup>. Jedes von ihnen verfügt über eine schöne Küche, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Außerdem verfügen beide Häuser über eine schöne Terrasse, auf der Sie die Sonnenstrahlen genießen und die frische Luft genießen können. Der 6.853 m<sup>2</sup> große Garten ist ideal für den Anbau verschiedener Obst- und Gemüsesorten, so dass dort derzeit Obstbäume, Olivenbäume und Weinreben wachsen. Der Hof ist vollständig landwirtschaftlich genutzt, sodass auch in Zukunft Ruhe garantiert ist. Die Häuser verfügen über separate Klärgruben sowie getrennten Strom und Wasser. Beide Häuser verfügen über ordnungsgemäße Unterlagen und Eigentumsrechte und werden zur touristischen Vermietung genutzt. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24670

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522885  
Agency ref id: 24670  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533