

## Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobiliien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Šišan, prostrana obiteljska kuća, na velikoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	468 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	520 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	06.10.2023

## Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Šišan – eine kleine malerische Stadt voller Phänomene, 7 km östlich von Pula gelegen. Der mit architektonischen Elementen geschmückte historische Kern von Šišan liegt rund um den zentralen Platz. Neben zahlreichen Sehenswürdigkeiten in Folge gibt es auch die Skulptur der Legende von Šišan, den Militärkomplex Svetica, eine Eisenkonstruktion, die als Aussichtspunkt dient, von dem aus man einen Blick auf das Kap Crna Punta und die Inseln hat von Cres, Lošinj und Unij bis zum Kap Marlera. Genau hier, in der Siedlung Šišan, befindet sich ein
----------------------------	--

gepflegtes Haus auf einem Grundstück von 1035 m<sup>2</sup>, davon 520 m<sup>2</sup> Landschaftsgarten, der komplett eingezäunt ist und genügend Platz für zusätzliche Inhalte, wie den Bau eines Privathauses, bietet Pool und dergleichen. Das Haus, das die Möglichkeit für ein komfortables Leben in ruhiger Umgebung oder als Kapitalanlage zur Miete bietet, erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. - DAS ERDGESCHOSS besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer (die mit einer überdachten Terrasse und einem gepflasterten Garten verbunden sind), 2 Schlafzimmern, 1 Kinderzimmer und zwei Badezimmern. - 1. STOCK besteht aus: Flur, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer mit Zugang zu einer geschlossenen Terrasse, 2 Schlafzimmern, Badezimmer. Zusätzlich zur Zentralheizung ist das Haus mit 2 Klimaanlage (eine Einheit in jeder Wohnung) ausgestattet. Im Hof des Hauses befindet sich ein weiteres Gebäude mit einer Fläche von 47 m<sup>2</sup>, das als separate Wohnung oder Mieteinheit genutzt werden kann (DZ+Küche, Schlafzimmer und Bad, geschlossene Terrasse und eine große Außenterrasse mit schöne Aussicht ins Grüne). Es gibt auch ein Gartenhaus, um die Oase der Entspannung und des geselligen Beisammenseins mit Familie und Freunden weiter zu vervollständigen und die Vorzüge eines ruhigeren Lebens in der Natur sowie eine Feuerstelle und einen Grill zu nutzen. Parkplatz für Fahrzeuge neben dem Hof des Hauses, direkt am Eingang. Der Besitz ist ordentlich, es gibt keine Ladung! Wir stehen zu Ihrer Verfügung! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) oder +385 95 2777 177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522907

Agency ref id: 569

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177