

VODICE, novo, namještena kuća, vrt, pogled na more, garaža, Vodice, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, namještena kuća, vrt, pogled na more, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	146 m ²
Grundstücksgröße:	453 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Freistehendes Familienhaus mit großem Garten, gelegen auf einem sanften Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt! Das Haus liegt am Rande der Stadt, in einer äußerst ruhigen Lage, die es Ihnen ermöglicht, dem Trubel und Stress der Stadt zu entfliehen und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein, die Vodice zu bieten hat. Gesamtwohnfläche 146,16 m² + Dachgeschossfläche mit einer Gesamtfläche von 66 m², die in Wohnraum umgewandelt werden kann. Das Haus ist auf einem Grundstück von 600 m² gebaut und besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss + Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die Stadt hat, Badezimmern, Waschküchen und einem Garage mit direktem Eingang vom Flur. Eine Außentreppe, die später gebaut wird, führt zum Dachgeschoss, das als Zwei-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Stadt und das Meer eingerichtet werden kann. Im Keller des Hauses gibt es einen kleinen Keller, einen großzügigen Garten und einen Garten. Das Haus verfügt über einen Anschluss an die städtische Kanalisation und eine asphaltierte Zufahrtsstraße. Diese Immobilie wurde im Jahr 2023 nach neuesten Baustandards erbaut. Von der Ausstattung

heben wir hervor: Styroporfassade, Klimaanlage im Wohnzimmer und in der Küche, ALU-Außenschreinerei, Whirlpool, holzbefeuerte Zentralheizung (Kamin), Video-Gegensprechanlage. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und kann daher sofort bezogen werden. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und sauber. Der Preis beträgt 820.000 € Für alle Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-140-M

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522912

Agency ref id: H-140-M

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522