

## Kuća Prodaja kuće, Labin, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja kuće, Labin  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 9300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 07.10.2023

## Zustand

Baujahr: 2015



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An einem ruhigen Ort, nur 2,5 km vom Zentrum von Labin entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einem großen Garten und Blick auf das Meer. Es liegt am Ende des Dorfes, umgeben von unberührter Natur und viel Grün, und Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert. Auf der landwirtschaftlichen Fläche von 9.300 m<sup>2</sup> befinden sich ein einstöckiges Haus von 138 m<sup>2</sup> und zwei Nebengebäude von 86 m<sup>2</sup> und 10 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen geräumigen Abstellraum mit Holz und einem zentralen Ofen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Holzzentralheizung, einen 35-kW-Ofen, außerdem gibt es im Wohnzimmer einen Kamin. Das Haus verfügt über Strom, Wasser, eine gemauerte Klärgrube und alle notwendigen Unterlagen mit gezeichneten Gegenständen. Darüber hinaus sind auf dem Dach des Hauses 9 Panels mit je 2 kW installiert, die monatlich 620 kW produzieren. Die Lage, die Umgebung und die Aussicht machen diese Immobilie einzigartig und zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit! Die Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 522964  
Agency ref id: 16273