

## ŠMRIKA -Starina za adaptaciju, Kraljevica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠMRIKA -Starina za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1243 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Kraljevica  
Siedlung: Šmrika  
Postleitzahl: 51262

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schnüffeln, Wir verkaufen eine Antiquität mit großem Garten in sehr schöner und ruhiger Lage. Es ist eine Straße breit, die Umgebung besteht größtenteils aus neuen oder renovierten Häusern kleinerer oder mittlerer Größe, so dass ein Gefühl von Weite und Luftigkeit entsteht. Das Haus selbst soll abgerissen oder komplett umgebaut werden. Davor befindet sich ein größerer, regelmäßig geformter Garten. und hinter dem Haus liegt der Rest des Gartens, das Gelände ist etwas schmaler und fast völlig flach. Dies ist eine Immobilie mit viel Potenzial. Vielleicht ist es die beste Idee, das alte Haus abzureißen. ein neues mehrstöckiges Gebäude mit Parkplätzen zur Straße hin bauen und hinter dem Haus könnte ein schönes und großes Schwimmbad gebaut werden einen Garten mit Nebengebäude und gemauertem Grill anlegen. Vom ersten Stock aus hätte man einen freien Blick auf das Meer. Die Dokumentation ist in Ordnung. Šmrika wird als Siedlung sowohl für das Leben als auch für Investitionen in den Tourismus immer interessanter. Hervorragende Verkehrsanbindung und trotzdem Ruhe und Frieden Die entspannte Atmosphäre machen diesen Ort ideal für Immobilieninvestitionen. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler. Mario Vučković Mob/Viber/What's Up: 098 967 24 64 ID CODE: 15713

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523026  
Agency ref id: 15713