

## Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u zelenoj oazi u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	161 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	1000 m <sup>2</sup>

Fläche des Balkons: 8 m<sup>2</sup>  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1880



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses wunderschöne Apartment im Zentrum von Pula bietet eine unglaubliche Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort. Es befindet sich in einer österreichisch-ungarischen Villa und erstreckt sich über die gesamte zweite Etage und bietet einen geräumigen und komfortablen Wohnraum. Es besteht aus insgesamt sechs Zimmern, die ausreichend Platz für eine Familie oder mehrere Personen in einer Wohnung bieten. Darüber hinaus gibt es eine Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer, eine Eingangshalle, einen Flur und einen Balkon mit einer schönen nicht überdachten Terrasse. Die ursprünglichen Holzarbeiten sind gut erhalten, was den Charme des Raumes noch verstärkt. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung im Badezimmer, die in den kälteren Monaten für zusätzliche Behaglichkeit sorgt. Durch die Deckenhöhe von über 3,5 Metern entsteht ein luftiger und imposanter Raumeindruck. Eines der beeindruckendsten Merkmale der Wohnung ist der Blick auf die Bühne des Kleinen Römischen Theaters. Diese wunderschöne Kulisse verleiht dem Raum eine einzigartige Atmosphäre und einen Mehrwert. Es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Wohnung mit eigenem Eingang und Balkon zuzuteilen, was diese Immobilie noch flexibler macht. Der Hinterhof mit Gartenanlage ist groß und bietet

Platz zum Entspannen im Freien und zum Genießen des schönen Wetters. Die Wandstärke von über 50 cm trägt zur Isolierung und zum Erhalt der Authentizität dieser Villa bei. Die Lage der Wohnung ist außergewöhnlich, nur 2 Gehminuten vom Golden Gate und 5 Minuten von der Arena entfernt. Zusätzlich zur Wohnung gibt es auch eine Garage für ein Auto und eine für ein größeres Motorrad, was das Leben in der Innenstadt noch einfacher macht. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einem Raum zu leben, der historischen Charme mit modernem Komfort verbindet und als echtes Juwel im Herzen von Pula betrachtet werden kann. ID CODE: IS1509831

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523048

Agency ref id: IS1509831