

## PRILIKA, Prizemnica sa dva odvojena stana !, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRILIKA,Prizemnica sa dva odvojena stana !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	443 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Verkauf eines 130 m<sup>2</sup> großen Erdgeschosses mit zwei Wohneinheiten in der Nähe von Fažana. Die erste Wohnung erstreckt sich über eine Fläche von 90 m<sup>2</sup> und verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche und ein Wohnzimmer, eine Terrasse und einen Raum im Dachgeschoss. Die zweite Wohneinheit ist 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einer Terrasse, einem Badezimmer sowie einem geräumigen Schlafzimmer und einer Galerie, die als Arbeitszimmer oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Die Beheizung erfolgt sowohl in den Wohneinheiten als auch über Kamine über eine Klimaanlage für feste Brennstoffe. Der Hof ist 443 m<sup>2</sup> groß und es gibt Parkplätze für drei Fahrzeuge darin. Eine sehr gute Investition zum Wohnen oder Mieten. Komplette Möblierung im Preis, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften, Schulen usw Kindergärten. Entfernung zum Meer 5 Minuten mit dem Auto. ID CODE: IST-0593

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523096

Agency ref id: IST-0593