

## Prilika novogradnja 73 m2 Savudrija !, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika novogradnja 73 m2 Savudrija !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine Rarität auf dem Markt, eine neu gebaute Wohnung, Savudrija! Die Wohnung in Umag hat insgesamt 73 m<sup>2</sup>, sie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. , im Bau, ist 5 Minuten entfernt. (400 m) vom Meer und vom angelegten Strand entfernt, 10 Min. (4000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmern, Terrasse. Neben dem Garagenplatz verfügt die Wohnung auch über einen Abstellraum von 12 m<sup>2</sup> im Keller. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe auf dem Boden, die Kühlung erfolgt über eine Mitsubishi-Klimaanlage, und jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat über WLAN zur Fernsteuerung. Die Fassade ist energieeffizient (10 cm Styropor), was niedrige Heiz- und Kühlkosten garantiert. Die Wohnung ist 200 m von einem Geschäft, 200 m von einem Restaurant, 4000 m von einem Markt, 4000 m von einem Arzt, 4000 m von einer Apotheke, 70 km vom Flughafen Pula, 20 km vom Flughafen Portorož, 4000 m vom Yachthafen Umag entfernt entfernt. Der Golfplatz ist 3 km entfernt. ID CODE: IST-0591

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523100  
Agency ref id: IST-0591