

## PULA-VERUDA, 2S+DB od 52,4 m2, novogradnja, garažno parkirno mjesto, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA-VERUDA, 2S+DB od 52,4 m2, novogradnja, garažno parkirno mjesto
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PULA-VERUDA, Wohnung in einem Neubau von 52,4 m2 Wohnfläche mit angeschlossenem Parkplatz. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Gebäude ist nach einem hohen Standard gebaut und die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2023 geplant. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, hochwertige dreischichtige Außenschreinereiarbeiten, einen Glaszaun auf der Terrasse usw. Es verfügt über einen Parkplatz im Garten. Die Lage ist ideal zum Wohnen, aber auch zum Urlauben aufgrund der Nähe zu Stränden und viel Grün in der größten Stadt der istrischen Halbinsel. ID CODE: IST-0555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523109  
Agency ref id: IST-0555