

## Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses charmante Haus liegt weit weg vom Trubel der Stadt. 5 Minuten von Pula und nur 3 Minuten von zahlreichen Stränden entfernt. Umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern und Wald garantiert dieser Ort Ruhe und Entspannung. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 60m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem geräumigen offenen Raum bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer. Das Haus wurde letztes Jahr komplett renoviert. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Gebäude von 58 m<sup>2</sup>, das mit geringen Investitionen in eine weitere Wohnung umgewandelt werden könnte. Der Hof ist wunderschön mit verschiedenen Blumen und Obstbäumen geschmückt. Perfekt zum Entspannen in Ruhe und zum Zwitschern der Vögel. Diese Immobilie ist perfekt für alle, die ein eigenes Plätzchen der Ruhe suchen und dem Lärm und dem geschäftigen Leben entfliehen möchten. Mit einer kleinen zusätzlichen Investition könnten zwei separate Einheiten erworben werden. Eine großartige Gelegenheit für junge Paare, die sich ihr eigenes kleines Paradies einrichten möchten, aber auch aufgrund der Lage und der Nähe zum Meer eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung. ID CODE: 1037-122

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523136

Agency ref id: 1037-122

Kontakt Telefon: +38552210824