

Divčibare, Kosjerić, naselje Mrčići, porodična kuća, Kosjerić, Haus



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Divčibare, Kosjerić, naselje Mrčići, porodična kuća
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 160 m²
Grundstücksgröße: 30600 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 135,000.00 €
Erstellt: 09.10.2023

Zustand

Baujahr: 1990



Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Centralna Srbija

Stadt: Kosjerić
Siedlung: Mrčići

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porodična kuća za odmor i uživanje na Divčibarama Među stovletnim borovima, na putu ka centru Divčibara, predstavljamo vam pravu porodičnu, zidanu u planinskom stilu, kuću od 160m2 koja je urađena domaćinski, za stare dane vlasnika i teška srca se odvajaju od sopstvenim rukama građene kuće. Sa prelepe natkrivene terase ulazimo u veliki dnevni boravak i kuhinju sa trpezarijom, odvojenu polulukom kao što se vidi na fotografijama. U prizemlju su i dve spavaće sobe i kupatilo sa tuš kabinom. Drvenim stepenicama penjemo se na sprat gde imamo jedan sređen veliki otvoren prostor, koji se može pregraditi i u jednu spavaću sobu. Sve komforno, završeno. U prizemlju kuće se nalaze letnja kuhinja, toalet, celom dužinom kuće šupa-radionica i šupa za drva. Ispod terase se nalazi bazen za vodu 12.000 litara vode, odakle pomoću pumpe i hidrofora dolazi voda u kuću. U dvorištu neposrednoj blizini letnje kuhinje je ozidan ukrasni roštilj. Svaki pedalj dvorišta domaćinski osmišljen. Kuća ima izolaciju od 10cm stiropora i Demit fasadu. Budućim vlasnicima je prodavac ostavio da odrede boju kuće i ofarbaju po sopstvenoj želji. Krov kuće rađen od belih borova i prekriven Eval pločama koje štite kuću leti i zimi. Retko u ponudama možete naći ovako odlično urađenu kuću u apsolutnoj tišini i miru. Do kuće od asfalta vodi makadam put do malog naselja gde se nalazi i ova kuća. Kuća ima građevinsku i upotrebnu dozvolu, vlasnik je 1/1. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 523242
Agency ref id: 5924